

ORSA TÄTORT

Invånarantal:

Cirka 5300 (SCB) i Orsa tätort, men den statiska avgränsningen för tätorten är större än det som vanligtvis menas med Orsa tätort. Uppskattningsvis bor det cirka 3000 personer i tätorten.

Geografiskt läge:

Beläget vid Orsasjöns nordöstra strand.

Kännetecken:

Fin utsikt från många platser, bl.a. från många bostadsområden på Berget.

Orsa tätort är en av kommunens servicenoder.

Orsa tätort ligger vid Orsasjöns nordöstra hörn. Från många platser finns det fina utblickar mot vattnet. Bl.a. ligger Orsa camping vid Orsasjöns strand. Här finns förutom camping och badstränder också utomhuspool och bowling.

E45 går genom tätorten vilket medför en hel del genomfartstrafik. Moravägen sträcker sig från E45 in till Orsa centrum. Längs vägen finns idag handelsverksamheter som Willys och Ica Supermarket, men också byggvaruföretag och grävföretag. I centrum finns mindre butiker, dagligvaruhandel, restauranger och bio.

Bebyggelsens karaktär

Centrala delarna av tätorten har en äldre bebyggelse med kvartersstruktur, där många av byggnaderna är sammanbyggda och skapar en sammanhållen fasad ut mot gatan. Orsa tätort har en charmig småstadskaraktär och de små utspridda parkerna bidrar till en grön och attraktiv stadsmiljö. Moraeusparken har blivit uppkallad efter Moraeussläkten, där Kalle Moraeus är en välkänd karaktär som sätter Orsa och dess musikliv på kartan.

Runt centralorten finns många grönstråk, bl.a. med koppling ut till naturområdet Lindänget. Det är en stor kvalitet att kunna röra sig från centrum ut i de tätortsnära grönområdena och naturen.



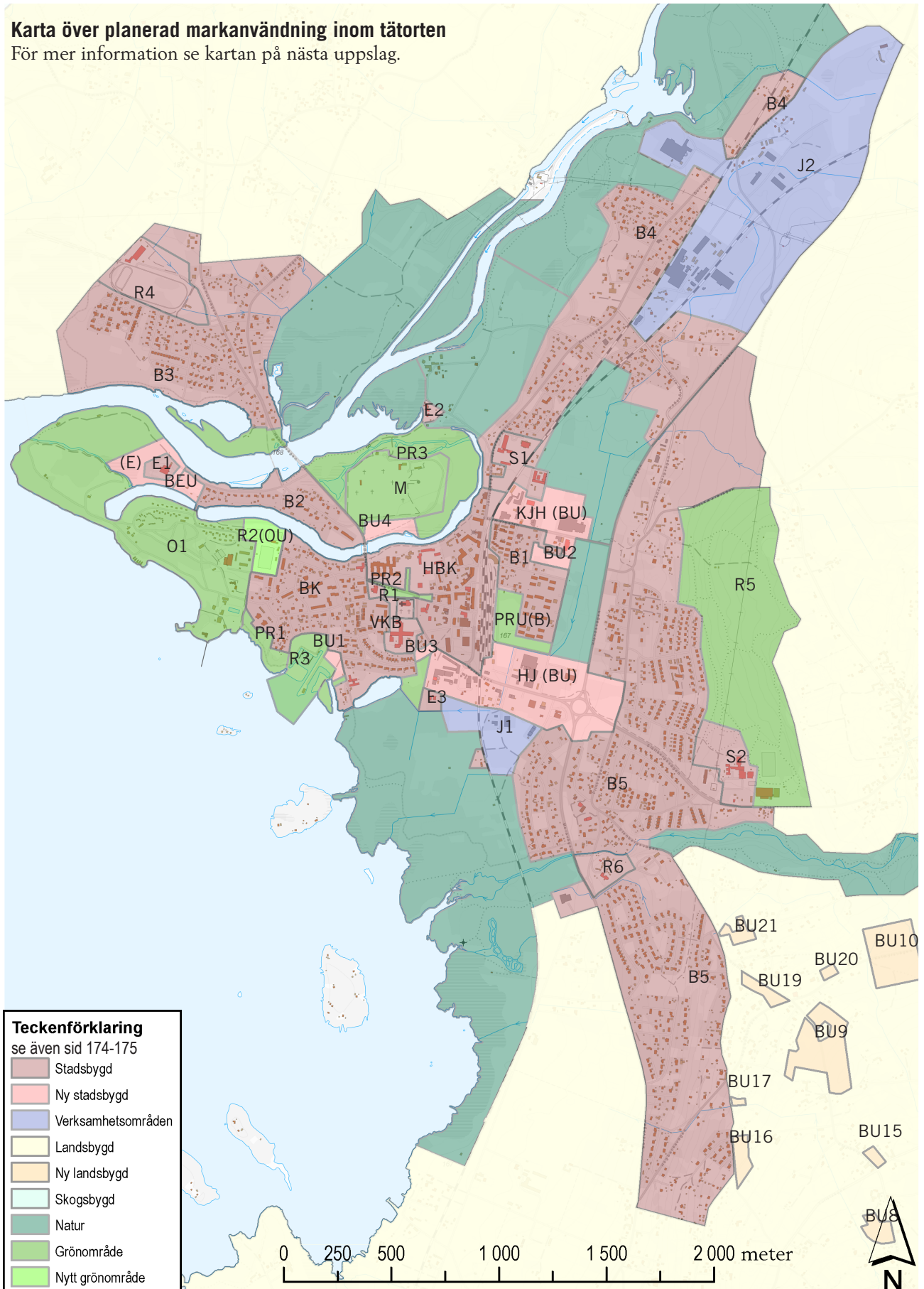
Bildförklaring:

Orsa tätort har en gemytlig småstadskaraktär.

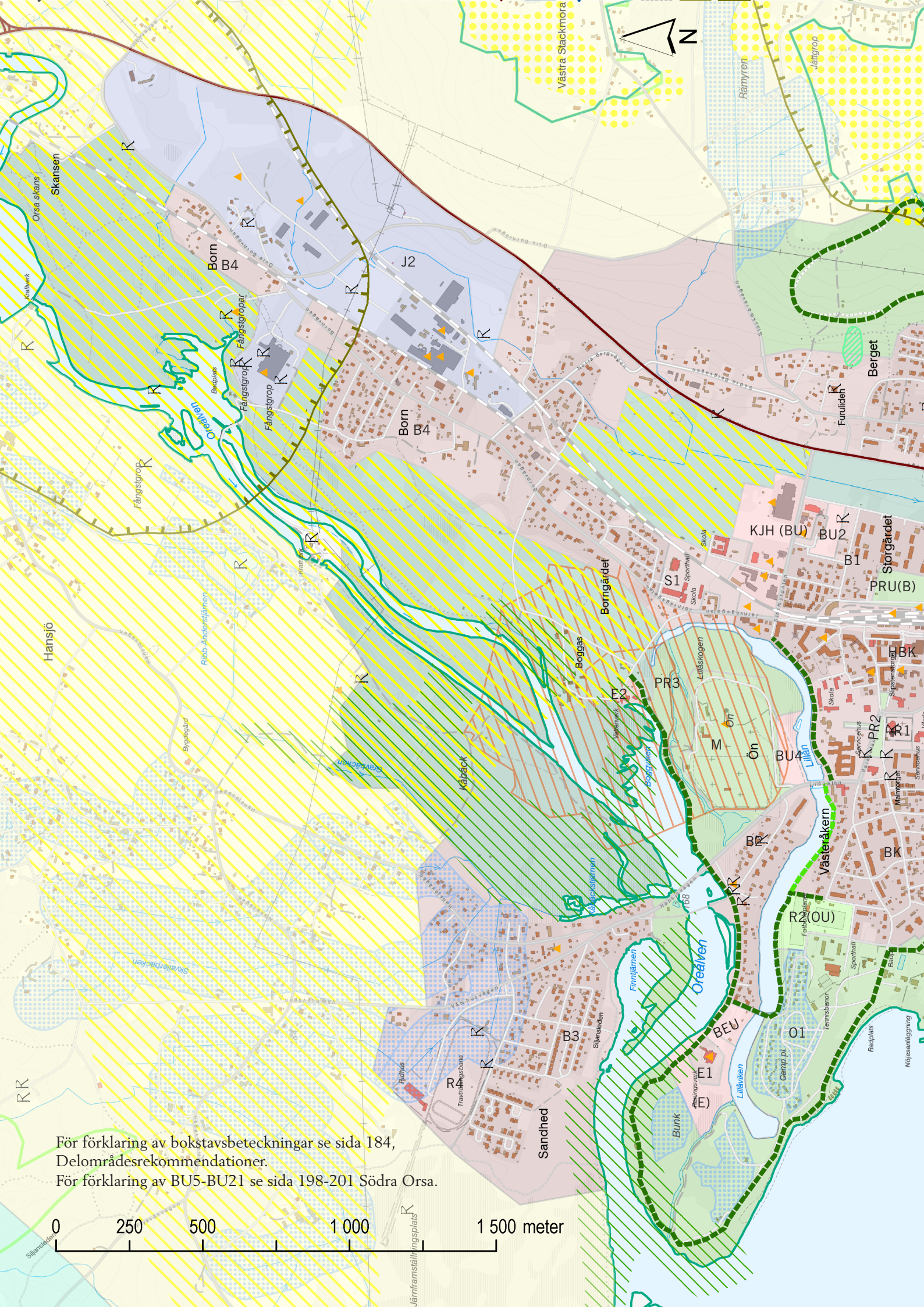
ORSA TÄTORT

Karta över planerad markanvändning inom tätorten

För mer information se kartan på nästa uppslag.

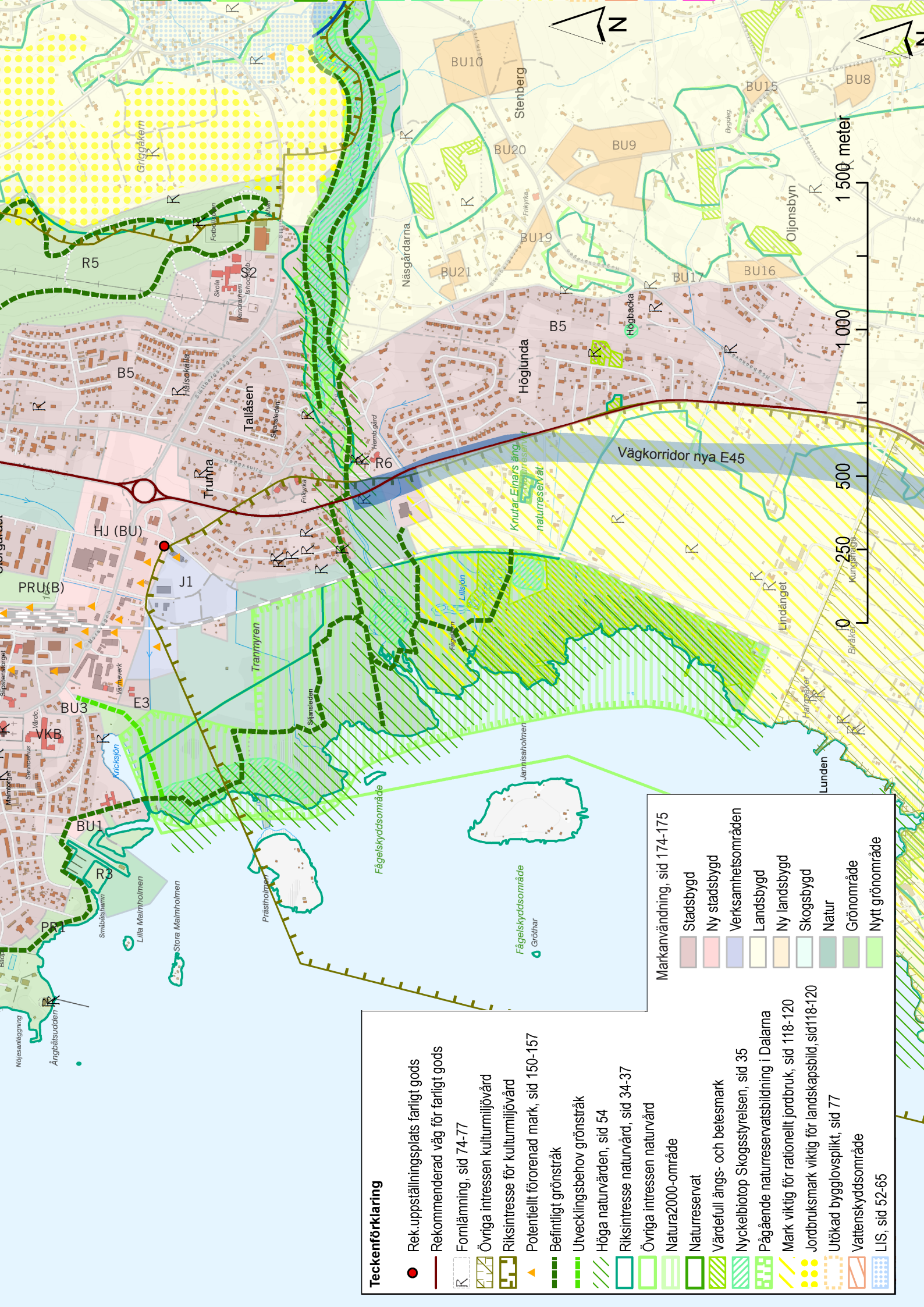


Orsa tätort omfattas av riksintresse för friluftsliv 3 kap. MB och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. 2§ MB. Delar av området kan omfattas av generellt biotopskydd, se sida 40. För förklaring av bokstavsbezeichnungar se sida 184, Delområdesrekommendationer. För förklaring av BU5-BU21 se sida 198-201 Södra Orsa. 181



För förklaring av bokstavsbe-teckningar se sida 184,
 Delområdesrekommendationer.
 För förklaring av BU5-BU21 se sida 198-201 Södra Orsa.





Teckenförklaring

- Rek. uppställningsplats farligt gods
- Rekommenderad väg för farligt gods
- R Fomlänning, sid 74-77
- Övriga intressen kulturmiljövård
- Riksbintresse för kulturmiljövård
- ▲ Potentiellt förorenad mark, sid 150-157
- Befintligt grönsråd
- Utvecklingsbehov grönsråd
- Höga naturvärden, sid 54
- Riksbintresse naturvård, sid 34-37
- Övriga intressen naturvård
- Natura2000-område
- Naturreservat
- Värdefull ängs- och betesmark
- Nyckelbiotop Skogsstyrelsen, sid 35
- Pågående naturreservatsbildning i Dalarna
- Mark viktig för rationellt jordbruk, sid 118-120
- Jordbruksmark viktig för landskapsbild, sid 118-120
- Utökad bygglovsplikt, sid 77
- Vattenskyddsområde
- LIS, sid 52-65

Markanvändning, sid 174-175

- Stadsbygd
- Ny stadsbygd
- Verksamhetsområden
- Landsbygd
- Ny landsbygd
- Skogsbygd
- Natur
- Grönområde
- Nytt grönområde

1500 meter
1000
500
250
0
Kungshägs
Bråträter

ORSA TÄTORT

DELOMRÅDESREKOMMENDATIONER

Områdenas läge redovisas med deras respektive bokstavsbezeichnungar på kartan i föregående uppslag. För förklaring av bokstavsbezeichnungar se sidan 173.

B1 STORGÄRDET

Merparten av marken är detaljplanelagd för bostäder och området är bebyggt med flerfamiljshus. En del av byggrätten är inte utnyttjad.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HB) alternativt till området längs Moravägen, entrén in till Orsa.
- Förtätning är möjligt då det finns outnyttjad byggrätt.

B2 ÖN

Området utgörs av bostäder. Bebyggelsen är detaljplanelagd och en liten del av detaljplanen är inte utbyggd. Delen som inte är utbyggd ligger närmast avloppsreningsverket vilket kan medföra att området inte lämpar sig för bostadsändamål. Området närmast avloppsreningsverket har fått en egen beteckning, se BEU.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HB) alternativt till området längs Moravägen, entrén in till Orsa.

B3 SANDHED

Området utgörs av bostäder och villabebyggelse är dominerande. Området är detaljplanelagt för bostäder och detaljplanen är till största del utbyggd.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HB) alternativt till området längs Moravägen, entrén in till Orsa.

B4 BORN, ÖVRE BORN OCH BORNGÄRDET

Området utgörs av bostadsbebyggelse och är också till stor del detaljplanelagt för bostadsändamål. Området tangeras av järnväg i öster vilket medför att säkerhetsaspekter och bullerproblematik behöver beaktas vid nyexploatering. Järnvägen är en transportled för farligt gods, vilket medför en begränsning av möjligheterna att exploatera närmast järnvägen.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HB) alternativt till området längs Moravägen, entrén in till Orsa.
- Nyexploatering närmare än 30 m från spårmitt ska inte ske. Då järnvägen är transportled för farligt gods ska också Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill sådana leder följas vid nyexploatering.

ORSA TÄTORT

B5 FURULIDEN, TRUNNA, TALLÅSEN, HÖGLUNDA

Bostadsändamål dominerar inom området. Området är planlagt mestadels för bostadsändamål. Det finns några byggrätter för bostäder i områdets södra och mellersta del, kring Höglunda och Tallåsen, vilka inte är nyttjade. I norra delen, Norra Maklinsänget mellan Hedvägen och Södra Bergvägen, finns en stor del outnyttjad byggrätt för bostäder. I områdets södra del, i och vid Höglunda, finns ett sammanhängande grönområde som är viktigt för rekreation och lek. Området är huvudsakligen planlagt som parkmark.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HB) alternativt till området längs Moravägen, entrén in till Orsa.
- Grönsläpp och sammanhängande grönområden i området ska värnas.

BK VÄSTERÅKERN

Olika boendeformer dominerar; både flerfamiljshus och villakvarter inryms i området. Viss del handel och service förekommer. Det finns några ytor vilka är detaljplanelagda för bostäder som inte ännu har bebyggts. Brandtuddens förskola finns inom området. Möjligheten för barnen att komma ut i naturen är goda med närheten till Lindänget.

Riktlinjer:

- Inom området ska bostadsändamål dominera. Viss del handel och service kan få förekomma, exempelvis närlivs, frisör eller restaurang, men handel bör främst lokaliseras till centrum (HBK) alternativt till området längs Moravägen (HJ(BU)), entrén in till Orsa.
- Skolverksamhet får fortsatt inrymmas vid Brantudden.

BEU OMRÅDET MELLAN BEFINTLIG BEBYGGELSE PÅ ÖN OCH AVLOPPSRENINGSVERKET BUNK

Området är delvis detaljplanelagt för bostäder. Byggrätten är inte utnyttjad. Med tanke på närheten till avloppsreningsverket så kan området vara olämpligt för bostäder. Skulle behov uppstå att bygga ut området med bostäder bör en ny detaljplan tas fram för att pröva lämpligheten. Det finns också en möjlighet att avloppsreningsverket behöver byggas ut i framtiden. Skulle så ske bör området hållas fritt från bebyggelse.

Riktlinjer:

- Områdets lämplighet för bostäder bör utredas i ny detaljplan. Skulle behov av att bygga ut avloppsreningsverket uppstå bör området inte bebyggas.

BU1 OMRÅDE NÄRA SMÅBÅTSHAMNEN

Området är detaljplanelagt som parkmark. Delar av området ligger inom zon för översvämningsrisk, men då läget är väldigt attraktivt skulle området kunna övervägas för bostadsändamål om erforderliga åtgärder kan utföras för att motverka risken för översvämningsrisk. Främst i den södra delen av området, nära befintlig bebyggelse, skulle det vara logiskt med en utbyggnad. Detta område är inte heller inom zon för översvämningsrisk.

Området i nära anslutning till båthamnen är mindre lämpligt för bostadsbebyggelse då viss del öppen yta krävs för att kunna lägga i och hämta upp båtarna. Översvämningsrisken är också större närmare vattnet.

Riktlinjer:

- En förtätning längs Sturegatans västra sida kan prövas genom detaljplaneläggning. Hänsyn ska tas till siktlinjer mot Orsasjön, översvämningsrisk och markens beskaffenhet.
- Om området blir aktuellt för exploatering ska stor vikt läggas vid den nya bebyggelsens arkitektoniska uttryck.

ORSA TÄTORT

BU2 OMRÅDET SYDVÄST OM BRANDSTATIONEN

Området är planlagt med bostäder, allmänt ändamål och industri/verksamhet. Området är inte utbyggt. Med tanke på att omgivande bebyggelse till stor del utgörs av boende bör industrier och andra verksamheter vilka kan ha stor omgivningspåverkan hellre lokaliseras till verksamhetsområdena i Born. Skulle behovet av bostäder öka framöver kan området vara ett alternativ för förtätning. Detaljplaneändring eller ny detaljplaneläggning måste då göras.

Riktlinjer:

- Området lämplighet för bostadsändamål kan prövas genom detaljplaneläggning.

BU3 GRÖN KIL NÄRA VÅRDCENTRALEN

Området är planlagt som natur i detaljplan. En del av stadsnätet löper längs områdets östra kant. Eftersom området ligger centralt och är relativt stort skulle det kunna utgöra en bra plats för bostadsändamål. Förtätning är lämpligt med tanke på närheten till service.

Riktlinjer:

- Området lämplighet för bostadsändamål kan prövas genom detaljplaneläggning.
- Utveckling av grönstråkslänken till Lindänget kommer att ske i samarbete med länsstyrelsen.

BU4 OMRÅDE SÖDER OM KYRKOGRÅDEN

Föreslaget nytt bostadsområde vid kyrkogården. Området är planlagt som kyrkogård, men gravplatser får inte anordnas på aktuellt område. Del av området är planlagt som natur med illustration för ny vägsträckning. Området ligger inte inom zon för översvämningsrisk. Med tanke på det attraktiva läget vid ån och närheten till centrum skulle området kunna vara passande för bostadsbebyggelse. Området ligger inom standskyddszon. Närheten till vattnet och det faktum att området nyttjas för rekreation ställer krav på att en fri passage för allmänheten ska säkras vid en eventuell detaljplaneläggning.

Riktlinjer:

- Områdets lämplighet för bostadsändamål kan prövas i en detaljplaneläggning. Vid en detaljplaneläggning bör det säkras att ett lämpligt avstånd erhålls mellan ny bebyggelse och kyrkogård. Detta för att det inte ska uppstå några konflikter mellan den allmänna platsen och det privata området.
- Vid en eventuell exploatering ska det säkerställas att strandkanten hålls tillgänglig för allmänheten.

BU5-BU21

För förklaring av områden se delområdesbeskrivningen för Södra Orsa.

E1 AVLOPPSRENINGSVERK BUNK

Avloppsreningsverket Bunk ligger centralt i Orsa tätort. Kring verket finns idag skog och bostäder. Närmsta bostad ligger ca 200 m bort. Avloppsreningsverket är inte detaljplanelagt.

Riktlinjer:

- Avloppsreningsverket kan eventuellt komma att byggas ut. Med tanke på det nära avståndet till bostadsbebyggelse är det viktigt att åtgärder görs för att minska eventuellt obehag i form av lukt och minska risken för föroreningar.
- Om det visar sig att avloppsreningsverket inte kan byggas ut och därmed funktionen flyttas till ett annat ställe kan området potentiellt vara aktuellt för bostadsbebyggelse. Detta under förutsättning att det inte förhindras av föroreningar eller dylikt. Skulle det bli aktuellt med omvandling till bostadsområde ska detta föregås av detaljplaneläggning.

ORSA TÄTORT

E2 VATTENRENINGSVERK BOGGAS

Vattenreningsverket i Boggas försörjer centrala Orsa. Verket är inte detaljplanelagt. I nära anslutning till verket finns ett vattenskyddsområde.

Riktlinjer:

- Kring vattenreningsverket ska inga funktioner eller byggnader tillkomma vilka kan skada vattentäkten eller försvåra eller förhindra nyttjandet och driften av vattenreningsverket.
- För vattenskyddsområdet finns vissa regler och restriktioner. Kontakta Miljökontoret eller NODAVA för mer information.

E3 VÄRMEVERK

Värmeverket ägs och driftas av EON. Verket försörjer centrala Orsa. Området är detaljplanelagt för industriändamål.

Riktlinjer:

- Området kommer fortsatt att användas för värmeverkets ändamål.

HBK CENTRUMKÄRNAN

Området utgör själva centrumkärnan i Orsa tätort. Inom området finns en blandning av handel, bostäder och service. Kommunal verksamhet finns i Tingshuset och gamla brandstationen samt på Dalagatan 1. I Lillåhem finns bostäder anpassade för personer med funktionsvariationer. Skola och förskola finns inom området.

Ett flertal detaljplaner finns i området. Mycket av bebyggelsen har en karaktär av sluten kvartersbebyggelse, men inget kvarter är helt slutet. Mot gatan har många hus en sammanlänkad fasad, vilket ger ett stadsmässigt intryck. Som mest har bebyggelsen fyra våningar.

Riktlinjer:

- En kombination av handel, bostäder och kontor ska dominera området. Skolverksamhet får fortsatt förekomma.
- Ny bebyggelse ska anpassas till och passa ihop med det arkitektoniska uttryck som befintlig bebyggelse har. Att ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse behöver i sig inte innebära att arkitektur med modernt uttryck är utesluten utan det viktiga är att skapa ett attraktivt stadsrum. Sammanlänkade fasader är att föredra och ny bebyggelse bör följa kvartersstrukturen. Material i fasad bör vara puts, tegel eller trä. Högst fyra våningar. Se riktlinjer för arkitektur på sidan 66.
- Vid detaljplaneläggning bör detaljplaner utformas med en viss flexibilitet så att både handel och bostäder tillåts i entréplan.

HJ(BU) ENTRÉOMRÅDET FRÅN E45

Området utgörs av entrén in till Orsa centrum från E45:an. I dagsläget finns det handel och verksamheter i nära anslutning till Moravägen. Det mesta är detaljplanelagt som småindustri, handel och/eller kontor samt drivmedelsförsäljning. Områdets centrala läge gör att området skulle kunna bli aktuellt för omvandling. Under förutsättning att mark finns tillgänglig och att föreningar inte utgör ett hinder kan bostäder bli aktuella inom området. Med tanke på det centrala läget skulle flerfamiljshus med handelsinslag vara det mest passande. En begränsande faktor för utbyggnad av bostäder kan vara närheten till E45, dels p.g.a. buller och dels då vägen är en transportled för farligt gods. Det finns också en uppställningsplats för farligt gods vid Statoilmacken. Länsstyrelsen har riktlinjer gällande nyexploatering i närheten av transportled för farligt gods.

Riktlinjer:

- Området är det första som möter besökaren, varför stor vikt bör läggas vid en upplevelsemässigt positiv utformning. Längs gatan bör trädraderna underhållas och nyplantering bör ske när ett träd är för gammalt eller sjukt. Närmast vägen ska i första hand handel tillåtas. Verksamheter bör lokaliseras till verksamhetsområdet söder om Moravägen (J1) alternativt till industriområdet i Born (J2).
- Då området ligger nära E45, som är transportled för farligt gods, ska Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill sådana leder följas vid nyexploatering.
- För att möjliggöra en utveckling av området bör uppställningsplats för farligt gods omlokaliseras.

ORSA TÄTORT

J1 VERKSAMHETSOMRÅDE SÖDER OM MORAVÄGEN

Området är detaljplanelagt för industriändamål och nyttjas också i enlighet med planlagt ändamål. Här finns bl.a. upplag och lackeringsfirma.

Riktlinjer:

- Småindustrier och andra verksamheter som inte i stor utsträckning negativt påverkar omgivningen kan fortsatt vara kvar på platsen. Större industrier med stor påverkan på omgivningen bör lokaliseras till industriområdet i Born.

J2 VERKSAMHETSOMRÅDE BORN

Området omfattas av detaljplaner och merparten av området är planlagt för industri och småindustri. Viss del bostäder förekommer. En del av bostadsområdena är dessutom planlagda för både bostäder och småindustriändamål.

Riktlinjer:

- Området ska vara tillgängligt för industrier eller andra verksamheter som antingen har stor omgivningspåverkan eller som är arealkrävande.

KJH(BU) VERKSAMHETSOMRÅDE NORR OM STORMYRGATAN

Området är till viss del detaljplanelagt för bostadsändamål. Verksamhetsområdet för Kandre är inte detaljplanelagt. Inom området finns kontor, småindustrier och mindre del handel. Enligt Länsstyrelsen regionala underlagsmaterial finns det potentiellt förorenad mark inom området. Med tanke på det centrala läget skulle området på sikt kunna bli mer inriktat på bostäder och handel. Småindustri är inte det mest optimala markanvändningen så nära centrum, utan småindustri eller andra störande verksamheter bör lokaliseras till industriområdet i Born (J2).

Riktlinjer:

- Marken kan fortsatta användas för verksamheter, men på sikt bör en omvandling ske och området bör användas för exempelvis bostäder och handel. Skulle det bli aktuellt med bostäder inom området ska det säkerställas att marken inte är förorenad. Enligt miljöbalken är det verksamhetsutövaren som är ansvarig om marken blivit förorenad.

M1 ORSA KYRKOGRÅRD

Området är detaljplanelagt som kyrkogård och natur. Ett servitut för luftledning går i nord-sydlig riktning i områdets östra del, vilket utgör en begränsning för kyrkogårdens utbredning. Merparten av områdena som är planlagda som natur ligger inom zon för översvämningsrisk.

En stor del av detaljplanelagd kyrkogård är inte nyttjad och behovet av utvidgning lär inte uppstå inom ramen för denna översiktsplan. Skulle mer yta krävas för ändamålet behöver en ny plats utses då översvämningsrisken och servitut för luftledning utgör begränsningar för fortsatt utvidgning av dagens kyrkogård.

Riktlinjer:

- Användningen som kyrkogård ska kvarstå.

01 ORSA CAMPING

Inom området finns camping, utomhusbad, bowling, restaurang och idrottsplats. Norra delen av området som ligger kant i kant med avloppsreningsverket utgörs av skog. Campingen drivs av Grönklittsgruppen AB. Campingen kommer eventuellt att utvecklas till området norr om befintlig husvagnscamping. Grönklittsgruppen har också en ambition att bygga fler campingstugor i södra delen av udden, strax söder om det som idag är husvagnscamping. Hela udden ligger inom zon för översvämningsrisk vid 100 års-flöde. För att kunna bebygga området behövs någon form av lösning som motverkar den risken tas fram. Sett till det attraktiva läget skulle

ORSA TÄTORT

campingstugor vara passande, så länge själva strandkanten hålls fri för allmänheten. Områdets lämplighet för bebyggelse kan prövas i detaljplaneläggning. Se även beskrivning av LIS-området på sida 57.

Riktlinjer:

- Skulle behov av att utöka campingområdet uppstå så kan den norra skogbeklädda delen bli aktuell.
- En utökning av campingboende på den sydvästra delen av udden bör om det blir aktuellt prövas i en detaljplaneläggning.

PR1 STRANDPROMENAD.

Området är detaljplanelagt som park och natur. Området ligger inom zon för översvämningsrisk. Genom området går en promenadstig som binder samman småbåtshamnen med Orsa camping.

Riktlinjer:

- Området utgör en viktig länk i ett rekreationsstråk som löper runt Orsa tätort. Området bör inte byggas utan hållas fritt för allmänheten.

PR2 KOMMUNHUSPARKEN OCH MORAEUSPARKEN SAMT ALLÉER LÄNGS PARKGATAN.

Inom området finns alléer längs Parkgatan. Längs gångvägen mot f.d. prästgården finns också en fin björkallé. Alléerna bidrar till att skapa en grön entré in till Orsa centrum från Lillågatan och Hansjövägen, och omfattas till största delen av generellt biotopskydd. Inom området finns också Moraeusparken. Parkerna utgör attraktiva element i stadsmiljön. Det är viktigt att ha små gröna områden i centrum eftersom de skapar möjligheter för människor att träffas. Eller så är det bara trevligt att sitta och titta på folk.

Riktlinjer:

- Alléerna bör bevaras och nyplantering bör ske när ett gammalt träd tas ner. Biotopskyddet ska beaktas.
- Parkerna ska skötas för att skapa attraktiva stadsrum i centrum.

PR3 NATUROMRÅDE/SKOLSKOG KRING KYRKOGRÅDEN

Kring kyrkogården finns relativt stora naturområden vilka nyttjas som skolskogar. Här finns gångstigar, bl.a. längs Oreälven.

Riktlinjer:

- Området ska vara tillgängligt för närrekreation.

PRU(B) GRÖNOMRÅDE STORGÄRDET

Området utgör en bostadsnära rekreationsmöjlighet. Här finns idag mindre odlingsbänkar som de boende har anordnat. Området ingår i den gamla stadsplanen och är där utpekad för bostadsändamål. Del av området ingår också i detaljplan SPL28, Stormyren. Östra delen är där planlagd som parkmark, troligen för att fungera som en grön avgränsning mot verksamhetsområdet som ligger i nära anslutning.

Riktlinjer:

- Området utgör en värdefull grön miljö i direkt anslutning till bostadsområdet Stormyren, och bör fortsatt vara tillgängligt för rekreation.
- Området kan utvecklas med rekreation och aktivitetsytor för olika bollsporter eller utegym, främst för de närboende.
- Skulle behov uppstå av att utöka angränsande bostadsområden bör detta prövas genom ny detaljplaneläggning. Närheten till järnvägen kan eventuellt göra området olämpligt för bostadsändamål.

ORSA TÄTORT

R1 ORSAS KYRKA

Området är detaljplanelagt som allmänt ändamål.

Riktlinjer:

- Användningen som kyrka och kyrkogård ska kvarstå. Träd på kyrkogården ska bevaras, och återplanteras om behov uppstår att ta ner dem. Det generella biotopskyddet gäller för alléerna.

R2(OU) LILLÅVALLEN

Inom området finns fotbollsplaner och läktare. Området skulle eventuellt kunna bli aktuellt som utvecklingsområde för Orsa camping. Detta under förutsättning att det finns möjlighet att anordna ett nytt område för idrott.

Riktlinjer:

- Användning som fotbollsplan/idrottsanläggning är fortsatt aktuell.
- Om det uppstår behov av att exempelvis utvidga Orsa camping så kan området bli aktuellt, men då ska idrottsanläggningen ersättas på en ny plats.

R3 SMÅBÅTSHAMN

Området är detaljplanelagt som småbåtshamn. I anslutning till området finns en stor öppen grönyta som skapar en utblick ut mot Orsasjön. Den öppna ytan är en rekreativ möjlighet och bör därför värnas.

Riktlinjer:

- Användningen som småbåtshamn kvarstår. Den stora öppna ytan norr om småbåtshamnen bör värnas då den har rekreativa värden och skapar utblick mot Orsasjön.

R4 RIDANLÄGGNING

Inom området finns ridanläggning. Området är detaljplanelagt för ändamålet. Risker med hästhållning är bl.a. allergi hos närboende och problem med lukt från gödsel. Det finns inga rekommendationer för avstånd till hästanläggningar, men enligt forskning så är allergenhalterna relativt låga 50-100 meter från anläggningen. Det är omgivningarna och årstiderna som främst påverkar halterna av allergener. Exempelvis kan vegetation runt en anläggning minska spridningen av allergener.

Riktlinjer:

- Med tanke på risk för allergi bör en skyddszon på ca 50-100 meter hållas mellan bebyggelse och ridanläggning. För att minska risken för allergener bör så mycket vegetation som möjligt sparas kring ridanläggningen. Skyddszonens bredd beror på möjligheter att spara/anlägga vegetation samt utformningen och användningen av ny bebyggelse.

R5 IDROTTSANLÄGGNING OCH ELLJUSSPÅR VID BERGETS SKOLA, ORSA ISHALL

Inom området finns idrottsanläggning och elljusspår i nära anslutning till Bergets skola. Området används för närrekreation av boende i omgivande bebyggelse. Orsa ishall finns också inom området. Sammantaget är området viktig för idrott och närrekreation vilket medför att det bör fortsatt vara tillgängligt för nämnda intressen.

Riktlinjer:

- Området ska fortsatt användas för rekreation och idrott.
- Om idrottsanläggningar i andra delar av Orsa tätort, exempelvis Lillåvallen, tas bort eller minskas så finns det möjlighet att ersätta delar av verksamheten inom detta område.

R6 ORSA HEMBYGDSGÅRD

Inom området finns Orsa hembygdsgård vilken ägs av Orsa-Skattunge hembygdsgård. Första byggnaden inom hembygdsgården börjades byggas år 1917. Vid hembygdsgården firas varje år midsommar med stångresning

ORSA TÄTORT

och dans. Hembygdsgårdsområdet är detaljplanelagt. Hembygdsgården är registrerad som fornlämning och kulturresevat.

Riktlinjer:

- Inom området får byggnader som passar ihop med befintlig bebyggelse uppföras. Materialval, färg och form på tillkommande byggnader ska vara av traditionell art.

S1 ORSASKOLAN OCH ORSA LÄRCENTRUM

Del av området ingår i den gamla stadsplanen från år 1926. Orsaskolan är inte detaljplanelagd. Lärcentrum erbjuder utbildningar på gymnasienivå. Här finns också arbetsmarknadsenheten vilken arbetar med att få ut personer som står utanför arbetsmarknaden i egen försörjning.

Riktlinjer:

- Området ska vara tillgängligt för skolverksamheternas behov. Del av området är idag en öppen yta, men den kan bli aktuell att exploatera om behov av att utvidga skolverksamheten uppstår.
- Området kan eventuellt kompletteras med anläggningar för idrottsverksamhet.

S2 BERGETSKOLAN

Skolan är en F-6 skola och det finns även fritidshem och förskola.

Riktlinjer:

- Området ska vara tillgängligt för skolverksamhetens behov.
- Området rymmer möjligheter att utveckla skolverksamheten och samla fler skolverksamheter.

VK VÅRDcentral OCH KONTOR

Området är detaljplanelagt som allmänt ändamål. Inom området finns vårdcentral, folktandvården och särskilt boende. Det finns även kontorslokaler. Användningen som vårdinrättning och kontor förväntas kvarstå.

Riktlinjer:

- Fortsatt användning som vårdinrättning, kontor och särskilt boende.